



ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
LAMDA DEVELOPMENT S.A.
Λεωφόρος Κηφισίας 37Α,
15123 Μαρούσι

Αξιότιμοι κύριοι,

Διενεργήσαμε την εργασία που περιγράφεται κατωτέρω στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» επί του Πλαισίου Έκδοσης Πράσινου Ομολόγου (εφεξής «Πλαίσιο») της Εταιρείας LAMDA DEVELOPMENT S.A. (εφεξής «Εταιρεία») όπως καταρτίστηκε την 29^η Ιουνίου 2022 στο πλαίσιο της επικείμενης έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου (εφεξής «ΚΟΔ») με δημόσια προσφορά και εισαγωγή των ομολογιών προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία τίτλων σταθερού εισοδήματος της ρυθμιζόμενης αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000 «Έργα Διασφάλισης Πέραν του Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης».

Κριτήρια που εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία

Η Εταιρεία κατόρθωσε το Πλαίσιο σύμφωνα με τις Αρχές Έκδοσης Πράσινου Ομολόγου, που ορίζονται από το πρότυπο “Αρχές Πράσινου Ομολόγου: Οδηγίες Εθελοντικής Διαδικασίας Έκδοσης Πράσινων Ομολόγων” (“Green Bond Principles: Voluntary Process Guidelines for Issuing Green Bonds”) (εφεξής “Αρχές Έκδοσης Πράσινου Ομολόγου”), όπως έχουν εκδοθεί από τη Διεθνή Ένωση Κεφαλαιαγορών (International Capital Market Association-ICMA), τον Ιούνιο του 2021 και οι οποίες παρατίθενται ακολούθως:

1. Χρήση αντληθέντων κεφαλαίων.
2. Διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής έργων.
3. Διαχείριση αντληθέντων κεφαλαίων.
4. Αναφορά.

Ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση του Πλαισίου σύμφωνα με τις Αρχές Έκδοσης Πράσινου Ομολόγου. Η ευθύνη αυτή συμπεριλαμβάνει και τη διαμόρφωση όλων των απαραίτητων εσωτερικών δικλίδων που διασφαλίζουν τη συμμόρφωση του Πλαισίου της Εταιρείας με τις Αρχές Έκδοσης Πράσινου Ομολόγου.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης που βασίζεται στην διενέργεια εργασιών διασφάλισης, όπως αυτές περιγράφονται κατωτέρω στην παράγραφο «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας», αναφέροντας το συμπέρασμα που προκύπτει από τη διενέργειά της παρέχοντας περιορισμένη διασφάλιση. Η φύση, ο χρόνος διενέργειας και η έκταση των εργασιών μας βασίστηκαν στην επαγγελματική μας κρίση, περιλαμβανομένης της αξιολόγησής μας περί των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η διενεργηθείσα εργασία και τα τυχόν ευρήματα αφορούν στη συμμόρφωση του καταρτισθέντος από την Εταιρεία Πλαισίου σύμφωνα με τις Αρχές Έκδοσης Πράσινου Ομολόγου.

Θεωρούμε ότι τα τεκμήρια που συγκεντρώσαμε είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα περιορισμένης διασφάλισης που εκφράζεται στην παρούσα έκθεση.

Εγγενείς Περιορισμοί

Η εργασία που διενεργήσαμε δεν μπορεί να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες για τον εντοπισμό σφαλμάτων ή παραλείψεων, σχετικά με την πληρότητα και ακρίβεια των γνωστοποιήσεων, όπως παρατίθενται στο καταρτισθέν από την Εταιρεία Πλαίσιο. Ουσιώδης αδυναμία υπάρχει όταν ο σχεδιασμός του συστήματος εσωτερικού ελέγχου δεν περιορίζει τον κίνδυνο να συμβούν και να μην αποκαλυφθούν σημαντικά σφάλματα ή παραλείψεις εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Όλα τα θέματα που υπέπεσαν στην αντίληψή μας κατά τη διεξαγωγή της παρούσας εργασίας τέθηκαν σε γνώση της διοίκησης της Εταιρείας. Οι σχετικές επισημάνσεις μας, όπως προέκυψαν από την εργασία μας συζητήθηκαν με τα αρμόδια στελέχη της και ελήφθησαν τα σχόλιά τους.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια της διενέργειας των εργασιών διασφάλισης έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017.

Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας

Οι διαδικασίες μας σχεδιάστηκαν για την απόκτηση περιορισμένης διασφάλισης επί της οποίας βασίζουμε το συμπέρασμά μας και δεν παρέχουν όλα τα τεκμήρια που θα απαιτούνταν για την παροχή εύλογης διασφάλισης.

Αν και κατανοήσαμε το σύστημα εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας στο πλαίσιο της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους σφάλματος, η εργασία που διενεργήσαμε δεν σχεδιάστηκε για να παρέχει διασφάλιση επί των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Οι διαδικασίες μας δεν περιέλαβαν τον έλεγχο δικλίδων ή τη διενέργεια διαδικασιών που σχετίζονται με τον έλεγχο συγκέντρωσης ή επεξεργασίας δεδομένων εντός πληροφοριακών (IT) συστημάτων.

Προκειμένου να καταλήξουμε στο συμπέρασμά μας, διενεργήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

- Ανάγνωση του Πλαισίου της Εταιρείας όπως καταρτίστηκε την 29^η Ιουνίου 2022 για να κατανοήσουμε τον τρόπο και το βαθμό συμμόρφωσής του με τις Αρχές Έκδοσης Πράσινου Ομολόγου.
- Ανάγνωση του ενημερωτικού δελτίου του ΚΟΔ της Εταιρείας και των πληροφοριών που περιλαμβάνει σχετικά με τη διαδικασία έκδοσης του πράσινου ομολόγου.
- Αντιπαραβολή με το εγχειρίδιο “Harmonised Framework for Impact Reporting” όπως έχει εκδοθεί από τη Διεθνή Ένωση Κεφαλαιαγορών (ICMA) τον Ιούνιο του 2021.
- Διεξαγωγή συνεντεύξεων με τους υπεύθυνους κατάρτισης του Πλαισίου και το προσωπικό που εμπλέκεται στις σχετικές διαδικασίες για την κατανόηση των σχετικών πολιτικών και διαδικασιών για την προετοιμασία έκδοσης και παρακολούθησης του πράσινου ομολόγου.
- Επισκόπηση σχετικών εσωτερικών πολιτικών, διαδικασιών ή άλλων εγγράφων (π.χ. απολογισμός βιώσιμης ανάπτυξης κ.α.) καθώς και της δομής διακυβέρνησης του Πράσινου Ομολόγου.

- Συζήτηση με τη διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας αναφορικά με τη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης της Εταιρείας.
- Αξιολόγηση συνάφειας του σκοπού του Ομολόγου με τη στρατηγική της Εταιρείας, τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει.
- Επισκόπηση σχετικών αποφάσεων και πρακτικών από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- Λήψη διαβεβαιώσεων από τη διοίκηση της Εταιρείας επί σημαντικών παραδοχών.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι το καταρτισθέν από την Εταιρεία Πλαίσιο δεν έχει συμμορφωθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις Αρχές Έκδοσης Πράσινου Ομολόγου, όπως ορίζονται από το πρότυπο “Αρχές Πράσινου Ομολόγου: Οδηγίες Εθελοντικής Διαδικασίας Έκδοσης Πράσινων Ομολόγων” (“Green Bond Principles: Voluntary Process Guidelines for Issuing Green Bonds”), όπως έχουν εκδοθεί από τη Διεθνή Ένωση Κεφαλαιαγορών (International Capital Market Association-ICMA), τον Ιούνιο του 2021.

Περιορισμοί Χρήσης

Η παρούσα Έκθεση Διασφάλισης χορηγείται αποκλειστικά και μόνο για την ικανοποίηση του σκοπού που αναφέρεται στην εισαγωγική παράγραφο της παρούσας και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΠραΐςγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Σωκράτης Λεπτός – Μπούρτζη
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541